



MUNICIPAL PROPERTY ASSESSMENT CORPORATION

AboutMyProperty™

This secure service provides assessment information on your property and similar properties in your area. Through AboutMyProperty™, you can access property assessment information, site information, recent sales information and structural information.

We know that you may have questions about your property assessment, so we have developed a simple three-step process to help you easily find all of the answers that you need.

Step 1: Registration

The image shows two screenshots of the AboutMyProperty website. The left screenshot displays a 'Detailed Property Report' with a red circle highlighting the 'User ID' and 'Password' fields. The right screenshot shows the registration form with the following fields and instructions:

- 1. Enter new password (must contain a minimum of 5 characters):
- 2. Re-enter new password:
- 3. Select a security question from the list below:
[Favourite Colour]
- 4. Enter your answer:
- 5. Email Address:
- 6. Main contact phone number:

Below the form, there is a checkbox for 'I accept the Terms of Use' and a button for 'Update My Profile'. A warning icon and text state: 'For security reasons you may be required to login again to confirm your password.'

To register with AboutMyProperty™, you will need the **15-digit User ID number** and **password** located on the bottom right hand corner of your most recent Property Assessment Notice. Your 15-digit User ID number is the first 15 digits of your roll number.

On first login, you will be required to fill out your profile. Follow the prompts to change your password and select a "hint question" in case you forget your password the next time you login. You will also be asked to enter your e-mail address and telephone number.

The e-mail address is required for automatically e-mailed reports and forgotten passwords. The contact phone number is optional.

For security reasons you will be required to log back in using your new password. If at any time you're having problems, please call our Customer Contact Centre at 1 866 296-6722.

Step 2: Viewing and Printing your Property Profile

Message Alert:
AboutMyProperty™ is a secure, online self-service application that provides property owners with convenient access to property assessment information. Through this service, you can access property assessment information, site information and recent sales information on your property and other properties of interest - free of charge.
IMPORTANT NOTE: At 7:00 a.m., 3:00 p.m. and midnight, AboutMyProperty™ will be unavailable for approximately 30 minutes for maintenance checks. AboutMyProperty™ is best viewed in Internet Explorer™.

We want to hear about your experience with AboutMyProperty™ and encourage you to contact us at web@mpac.ca or call 1-866-276-MPAC (6722). If contacting us by email, please include your property roll number.

| PROPERTY | | STRUCTURE | |
|--------------------|---|---------------------|-----|
| Roll Number | | Structure Code | 301 |
| Street Number | | Year Built | |
| Street Name | | Condition | |
| Legal Description | | Renovation Year | |
| | | Addition Year | |
| Property Code | 301 - Single-family detached (not on water) | Central Air | |
| | | Heat Type | |
| Homogeneous NEHD | | Fireplaces | |
| | | Full Baths | |
| VALUATION | | Half Baths | |
| Current Value | RT \$254,000 | Bedrooms | |
| Realty Tax Classes | | Full Storeys | |
| Returned Base Year | 2008 | Partial Storey | |
| SALE | | First Floor Area | |
| Sale Date | 2007-06 | Second Floor Area | |
| Sale Amount | \$249,000 | Upper Floor Area | |
| SITE | | Building Total Area | |
| Effective Frontage | 50.00 | Basement Area | |

Now that you're in AboutMyProperty™, you will have convenient access to property assessment information.

On the right hand side of your screen, you will see detailed information on your property such as your current value assessment as well as sale, lot, and structure information. If the entire screen is not displayed on your monitor, you can use the scroll bars along the bottom and right hand side of the page to navigate around the screen.

To view, save, or print the full report, click the **Save/Print** option in the blue banner above the report.

Step 3: Building and Printing Your Property Report

Message Alert:
AboutMyProperty™ is a secure, online self-service application that provides property owners with convenient access to property assessment information. Through this service, you can access property assessment information, site information and recent sales information on your property and other properties of interest - free of charge.
IMPORTANT NOTE: At 7:00 a.m., 3:00 p.m. and midnight, AboutMyProperty™ will be unavailable for approximately 30 minutes for maintenance checks. AboutMyProperty™ is best viewed in Internet Explorer™.

We want to hear about your experience with AboutMyProperty™ and encourage you to contact us at web@mpac.ca or call 1-866-276-MPAC (6722). If contacting us by email, please include your property roll number.

| PROPERTY | | STRUCTURE | |
|--------------------|---|---------------------|-----|
| Roll Number | | Structure Code | 301 |
| Street Number | | Year Built | |
| Street Name | | Condition | |
| Legal Description | | Renovation Year | |
| | | Addition Year | |
| Property Code | 301 - Single-family detached (not on water) | Central Air | |
| | | Heat Type | |
| Homogeneous NEHD | | Fireplaces | |
| | | Full Baths | |
| VALUATION | | Half Baths | |
| Current Value | RT \$254,000 | Bedrooms | |
| Realty Tax Classes | | Full Storeys | |
| Returned Base Year | 2008 | Partial Storey | |
| SALE | | First Floor Area | |
| Sale Date | 2007-06 | Second Floor Area | |
| Sale Amount | \$249,000 | Upper Floor Area | |
| SITE | | Building Total Area | |
| Effective Frontage | 50.00 | Basement Area | |

This step involves finding information on similar properties in your area.

Click on “My Neighbourhood Properties” to start building your customized Property Report.

In this section, you can access basic information on up to 100 properties in your area from the map or the address search.

The interactive map shows your property highlighted in light blue and other residential properties in pink.

Home | About My Property | My Neighbourhood Properties | Administer My Portal | Contact Us | FAQ's | Help | Feedback | Log Out |

mpac MUNICIPAL PROPERTY ASSESSMENT CORPORATION
AboutMyProperty™

About My Property | My Neighbourhood Properties | Request for Reconsideration

Error message goes here.

Interactive Map Click Viewable Properties within the map to see more details

Property Detail Snap Shot Available Searches: 100 Remaining: 22

Address: 111 Ravine Edge Drive
Property Code: 301 - Single-family detached (no water)
Year Built: 1988
Square Feet: 2500
Lot Size:
Number of Stores: 3
Current Value Assessed: \$895,000
Sales Indicator: 2006

Add this to My Properties of Interest List

Properties of Interest List (6/25)

| | CVA | Roll Number |
|-------------------------|-------------|-----------------|
| 108 Ravine Edge Drive | \$1,250,000 | 100125589651214 |
| 109 Ravine Edge Drive | \$1,115,000 | 10012558961217 |
| 111 Ravine Edge Drive | \$895,000 | 10012558961296 |
| 58 Willow Heights Blvd. | \$799,000 | 10012558961745 |
| 27 Wolf Trail Drive | \$789,000 | 10012558961859 |
| 68 Ravine Edge Drive | \$787,000 | 10012558961325 |

Property Search Use this tool to access other properties within your Municipality

Street No.: Unit No.:
Address: SEARCH

View Full Report

© 2008 MPAC All Rights Reserved. | Terms of Use |

When you click on one of the properties on the map, you will see a “**Property Detail Snapshot.**” This is where you will see basic information on the property such as its lot size, structure data, and current value assessment. You can use this information to determine if the property you have selected has similar characteristics to your own property.

If you want to include this property in your Property Report, just click the “Add” button. You can search up to 100 properties in your area and get a detailed report on your own property as well as 24 of your choosing.

If you would like to look up a property that isn’t in your neighbourhood, but still within your municipality, enter the address in the property search window to get a “Property Detail Snapshot.”

The “**Properties of Interest List**” displays the properties you have selected to add to your report. If you change your mind about any of the properties on the list, just click on “Delete Selected Properties” to remove them. Once you have selected your 24 properties, click the “View Full Report” button to get your final report.

When your report appears, click the SAVE/PRINT button at the top of the report. A message box will appear that will ask you whether you want to “open” the report or “save” the report. **You must choose “open” the report.** When the report opens, please choose “File” then “Print” and the report will be printed for you.

If you have not selected the maximum 24 properties, you can print out the current properties you’ve selected and visit AboutMyProperty™ at another time to select your remaining properties.

Your customized Property Report gives you detailed information about your property and similar properties in your area so you can compare assessed values.

For more information:
1 866 296-MPAC (6722)
1 877 889-6722 (TTY)
www.mpac.ca



SOCIÉTÉ D'ÉVALUATION FONCIÈRE DES MUNICIPALITÉS

AboutMyProperty^{MC}

Ce service sécurisé fournit des renseignements sur l'évaluation de votre propriété et de propriétés similaires situées dans votre secteur. Grâce à AboutMyProperty^{MC}, vous pouvez avoir accès aux renseignements relatifs à l'évaluation, au site, aux ventes récentes dans le quartier de votre propriété et à sa structure.

Nous savons que vous pouvez avoir des questions au sujet de votre évaluation foncière, c'est pourquoi nous avons mis au point un processus simple en trois étapes afin de vous aider à trouver toutes les réponses dont vous avez besoin.

Home | Contact Us | Feedback | Log In |

mpac MUNICIPAL PROPERTY ASSESSMENT CORPORATION
AboutMyProperty™

Property Address: 12345678901234567890
City: Toronto
Property Code & Description: 301 - Single Family Attached (not in water)
Lot: PLANS LOT 19
Assessment: \$170,000
Realty Tax (Combined) (RTO): \$172,000
Realty Tax (Combined) (RTO): \$172,000
1 - Taxable at the Full Rate

Welcome to AboutMyProperty™!

AboutMyProperty™ is a secure, online service that provides property owners with convenient access to property assessment information. Property owners can access property assessment information, site information and recent sales information on their own property and similar properties - free of charge.

Login to AboutMyProperty™...

User ID:

Password:

[Forgot Password](#) | [Change Password](#)

Home | About My Property | My Neighbourhood Properties | Administer My Portal | FAQ's | Feedback | Log Out

mpac MUNICIPAL PROPERTY ASSESSMENT CORPORATION
AboutMyProperty™

Please complete the following:

1. Enter new password (must contain a minimum of 5 characters):
2. Re-enter new password:
3. Select a security question from the list below:
Favourite Colour
4. Enter your answer:
5. Email Address:
6. Main contact phone number:

I accept the [Terms of Use](#)

For security reasons you may be required to login again to confirm your password.

Si vous souhaitez obtenir de l'aide à tout moment au cours de votre consultation d>AboutMyProperty^{MC}, appelez-nous au 1-866-296-6722. Un de nos représentants du service à la clientèle se fera un plaisir de vous aider à naviguer sur le site. Pour vous inscrire sur AboutMyProperty^{MC}, vous aurez besoin de votre identifiant d'utilisateur à 15 chiffres et de votre mot de passe qui figurent sur votre plus récent avis d'évaluation foncière dans le coin inférieur droit. Votre identifiant d'utilisateur à 15 chiffres correspond aux 15 premiers chiffres du numéro figurant sur votre rôle.

Lors de la première ouverture de session, on vous demandera de remplir votre profil. Suivez les invites pour modifier votre mot de passe et choisissez une « question indice » dont vous seul connaissez la réponse dans le cas où vous oublieriez votre mot de passe la prochaine fois que vous ouvrirez une session. On vous demandera également d'inscrire votre adresse de courriel et votre numéro de téléphone. L'adresse de courriel est obligatoire pour l'envoi automatique de rapports et de mots de passe oubliés. Le numéro de téléphone est facultatif. Pour des raisons de sécurité, on vous demandera d'ouvrir une nouvelle session en utilisant votre nouveau mot de passe. Si vous avez des difficultés, nous vous prions à tout moment d'appeler notre centre de communication avec la clientèle au 1-866-296-6722.

Étape 2 - Affichage et impression du profil de votre propriété

The screenshot shows the 'AboutMyProperty' interface. At the top, there are navigation links: Home, About My Property, My Neighbourhood Properties, Administer My Portal, FAQ's, Feedback, and Log Out. The main header includes the 'mpac' logo and 'AboutMyProperty™'. Below this, there are tabs for 'About My Property', 'My Neighbourhood Properties', and 'Request for Reconsideration'. A 'Message Alert' box is visible on the left. The main content area features a 'Prev Next Page 1 of 2 100% Save/Print' navigation bar. The central focus is the 'MUNICIPAL PROPERTY ASSESSMENT CORPORATION' logo and the title 'Your Property P'. Below this, a table provides detailed information:

| PROPERTY | STRUCTURE | |
|--------------------|---------------------|-----|
| Roll Number | Structure Code | 301 |
| Street Number | Year Built | |
| Street Name | Condition | |
| Legal Description | Renovation Year | |
| | Addition Year | |
| Property Code | Central Air | |
| | Heat Type | |
| | Fireplaces | |
| Homogeneous NBHD | Full Baths | |
| | Half Baths | |
| VALUATION | Bedrooms | |
| Current Value | Full Storey(s) | |
| Realty Tax Classes | Partial Storey | |
| Required Base Year | First Floor Area | |
| SALE | Second Floor Area | |
| Sale Date | Upper Floor Area | |
| Sale Amount | Building Total Area | |
| SITE | Basement Area | |
| Effective Frontage | | |

Maintenant que vous vous trouvez sur le site d'AboutMyPropertyMC, vous aurez un accès pratique aux renseignements concernant l'évaluation de votre propriété.

Dans la partie droite de votre écran figurent des renseignements détaillés concernant votre propriété telle que l'évaluation de sa valeur actuelle, l'emplacement du lot et les données relatives à la vente ainsi qu'à la structure. Si l'écran ne s'affiche pas en entier sur votre moniteur, vous pouvez utiliser les barres de défilement situées dans la partie inférieure droite de la page pour naviguer dans l'écran. Pour afficher, sauvegarder ou imprimer le rapport en entier, cliquez sur l'option **Sauvegarder/imprimer** située dans la bannière bleue de la partie supérieure du rapport.

Étape 3 - Création et impression du rapport sur votre propriété

This screenshot is identical to the one in Step 2, showing the 'AboutMyProperty' interface with the same navigation, message alert, and detailed property/valuation table.

Cette étape permet de trouver des renseignements sur des propriétés similaires situées dans votre région. Cliquez sur « Les propriétés de mon quartier » pour commencer à créer le rapport personnalisé de votre propriété.

Home | About My Property | My Neighbourhood Properties | Administer My Portal | Contact Us | FAQ's | Help | Feedback | Log Out |

mpac MUNICIPAL PROPERTY ASSESSMENT CORPORATION
AboutMyProperty™

About My Property | My Neighbourhood Properties | Request for Reconsideration

Error message goes here.

Interactive Map Click Viewable Properties within the map to see more details

Property Detail Snap Shot Available Searches: 100 Remaining: 22

Address: 111 Ravine Edge Drive
 Property Code: 301 - Single-family detached (no water)
 Year Built: 1988
 Square Feet: 2500
 Lot Size:
 Number of Stores: 3
Current Value Assessed: \$895,000
 Sales Indicator: 2006

[Add](#) this to My Properties of Interest List

Properties of Interest List (6/25)

| | CVA | Roll Number |
|------------------------------|------------------|-----------------------|
| 108 Ravine Edge Drive | \$1,250,000 | 100125589651214 |
| 109 Ravine Edge Drive | \$1,115,000 | 10012558961217 |
| 111 Ravine Edge Drive | \$895,000 | 10012558961296 |
| 58 Willow Heights Blvd. | \$799,000 | 10012558961745 |
| 27 Wolf Trail Drive | \$789,000 | 10012558961859 |
| 68 Ravine Edge Drive | \$787,000 | 10012558961325 |

[View Full Report](#)

Property Search Use this tool to access other properties within your Municipality

Street No.: Unit No.:
 Address: [SEARCH](#)

© 2008 MPAC. All Rights Reserved. | Terms of Use |

Dans cette section, vous pouvez avoir accès à des renseignements de base sur un maximum de 100 propriétés situées dans votre région en cherchant sur la carte ou par adresse. La carte interactive affiche votre propriété en la surlignant en bleu clair et les autres propriétés résidentielles en rose.

En cliquant sur l'une des propriétés de la carte, vous verrez un « instantané détaillé de la propriété ». C'est à cet endroit que vous pourrez prendre connaissance des renseignements de base concernant la propriété tels que la taille du lot, les données liées à la structure de la propriété et l'évaluation de sa valeur actuelle. Vous pouvez utiliser ces informations afin de déterminer si la propriété que vous avez choisie possède des caractéristiques similaires à la vôtre.

Si vous désirez inclure cette propriété dans le rapport de votre propriété, il vous suffit de cliquer sur le bouton « Ajouter ». Vous pouvez chercher jusqu'à 100 propriétés situées dans votre région et obtenir un rapport détaillé portant sur votre propriété et sur 24 propriétés de votre choix.

Si vous souhaitez rechercher une propriété de votre municipalité qui n'est pas située dans votre quartier, vous pouvez inscrire son adresse dans la fenêtre de recherche des propriétés pour obtenir un « instantané détaillé de la propriété ».

La « liste des propriétés d'intérêt » affiche les propriétés que vous avez sélectionnées afin de les inclure dans votre rapport. Si vous ne souhaitez plus que l'une des propriétés figure sur la liste, vous n'avez qu'à cliquer sur « Supprimer la propriété sélectionnée » pour supprimer celle-ci. Une fois que vous avez sélectionné les 24 propriétés qui vous intéressent, cliquez sur le bouton « Affichage du rapport entier » pour obtenir votre rapport final.

Lorsque le rapport s'affiche, cliquez sur le bouton SAUVEGARDER/IMPRIMER dans la partie supérieure du rapport. Une boîte de message s'affichera pour vous demander si vous souhaitez « ouvrir » le rapport ou le « sauvegarder ». **Vous devez sélectionner « ouvrir » le rapport.** Lorsque le rapport s'ouvre, veuillez sélectionner « Fichier », puis « Imprimer » afin d'imprimer le rapport.

Si vous avez sélectionné moins de 24 propriétés, vous pouvez imprimer celles que vous avez sélectionnées et consulter AboutMyPropertyMC à tout autre moment afin de sélectionner le nombre de propriétés restant.